AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Označení vyhlašovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Debeljak Ognjen

Teplice

dále jen jako „vyhlašovatel aukce“

Provozovatel aukce:

AUREAS s.r.o.

IČ: 06555802;

spisová značka: C 40512 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

se sídlem Františka Halase 845, 434 01 Most

Tel.: 776 496 453 Email: info@aureas.cz

Kontaktní osoba: Nikola Razýmová

dále jen jako „provozovatel aukce“

II.

Označení a popis předmětu aukce

- jednotka, č. 2360/72, bl. 92 - byt,

jednotka vymezená podle občanského zákoníku v budově Most č. p. 2358, 2359, 2360, která je součástí pozemku p. č. 3876, 3877, 3878 bytový dům a s ní související spoluvlastnický podíl na společných částech, jehož součástí je stavba ve výši 3805/439434, přičemž tato je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7437 pro okres Most, obec a katastrální území Most, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis a poloha předmětu aukce:

Byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 38 m^2. Byt se nachází v 5. patře. Byt má zrekonstruovanou koupelnu, zachovalé parkety v obývacím pokoji. Dům má plastová okna a výtah. Byt je vhodný na investici a pronájem – nájemníci zajištěni.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **100.000 Kč**

Minimální příhoz: **5.000 Kč**

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty : 20.000 Kč

Číslo účtu: 2301337351/2010**,** vedeného u Fio banka, a.s.

Variabilní symbol: 201909

Specifický symbol: jako specifický symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte údaje, rodné čísla obou z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **13.1.2020.**

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele aukce.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena do **5 pracovních dnů** ode dne skončení aukce, vyjma **„vítěze v pořadí“.**

V.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k prohlídky

Datum a čas prohlídky:

- **individuální**

Na prohlídky je nutné se předem objednat.

Kontakt: Nikola Razýmová tel.: 776 496 453, info@aureas.cz

Místo konání prohlídky: tř. Budovatelů č.p. 2360, Most

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Provozovatele aukce“

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

VI.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: **www.aureas.cz**

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 14.1.2020 – 16:00 hod

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 14.1.2020 – 16:30 hod

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VIII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: do 13.1.2020

IX.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aureas.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Lhůta pro uzavření „Neodvolatelného návrhu na uzavření Kupní smlouvy“

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě do **5 pracovních dnů** po skončení aukce podepsat

„Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“ s úředně ověřeným podpisem. Tím učiní vyhlašovateli neodvolatelný **„Návrh na uzavření Kupní smlouvy“** , a to tak, že zašle, případně osobně předá tuto „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní „ Provozovateli aukce.

Vítěz aukce bere tímto na vědomí a souhlasí s tím, že je svým neodvolatelným **„Návrhem na uzavření kupní smlouvy“** vázán po dobu **5 pracovních dnů** od jeho doručení Provozovateli aukce, vůči vyhlašovateli, který má v tuto lhůtu **5 pracovních dnů** k dispozici pro přijetí a podepsání „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“, neboli přijetí **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“**

V případě, že mezi vyhlašovatelem a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, bude **splatnost lhůty pro uzavření „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** prodloužena.

XI.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny:

a) vlastní finanční prostředky: do 30 dnů od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlašovatelem aukce a vítězem aukce.

b) **hypoteční úvěr: do 60 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlašovatelem aukce a vítězem aukce.

V případě, že mezi Vyhlašovatelem a Zájemcem budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro úhradu kupní ceny probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k převodu vlastnického práva k předmětu aukce, bude **splatnost pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny** prodloužena na potřebnou dobu.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlašovateli aukce a služby Poskytovateli aukce. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání („nabízená cena“) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že

poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé tržní ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.aureas.cz.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti AUREAS s r.o., provozovaném na adrese www.aureas.cz

V Mostě dne: 3.12.2019

AUREAS, spol. s r.o.